EJERCICIO DE ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD.

EJERCICIO DE ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD.

1. Para la evaluación de un proyecto de expansión se estima poder vender 1.000 unidades el primer año de operación y crecer en un 10% el segundo, tras posesionarse en el mercado. A partir del tercer año se considera un crecimiento constante del 2% anual, por lo menos hasta el final del horizonte de evaluación definido en 5 años.

Para materializar la expansión la empresa deberá invertir $300.000 en maquinaria a la que se estima una vida útil de 10 años y se deprecia para el mismo número de años. La inversión en capital de trabajo se calcula como un estándar equivalente al 18% de la inversión fija. Se estima el valor de salvamento de las maquinas en un 40% de su valor de adquisición.

El plan comercial establece un precio de $200 por unidad durante los 3 primeros años, para luego estabilizarse en $230. Los costos variables de fabricación y ventas ascienden a $80 y los costos fijos de administración, fabricación y ventas a $50.000 anuales los primeros tres años y, a partir del cuarto, a $46.000, en consideración a que se reduce el costo de la campaña promocional.

El valor de desechos del proyecto se calcula por el método contable, siguiendo un criterio conservador y asciende a $110.000 La tasa de impuestos a las utilidades es del 15%, La tasa de descuento exigida a la inversión del 12%.

Para solucionar este ejercicio, se requiere de su asesoría, determinando las siguientes variables:

¿Cuál es el precio mínimo que debería cobrar el inversionista para no incurrir en pérdidas a lago plazo?

¿Cuál es la producción mínima que debería exigir el inversionista para estar indiferente entre realizar o no el proyecto?

¿Qué estructura de costos operacionales máximo es capaz de resistir el proyecto?

Utilice la siguiente plantilla:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ANALISIS DE SENSIBILIDAD** | |  |  |  |  |  |
| Cantidad |  |  |  |  |  |  |
| Precio |  |  |  |  |  |  |
| Costo Variable |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ingresos Operac |  |  |  |  |  |  |
| Venta de activo |  |  |  |  |  |  |
| Costo Variable |  |  |  |  |  |  |
| Costo Fijo |  |  |  |  |  |  |
| Depreciación |  |  |  |  |  |  |
| Valor Libro |  |  |  |  |  |  |
| Utilidad |  |  |  |  |  |  |
| Impuesto |  |  |  |  |  |  |
| Utilidad neta |  |  |  |  |  |  |
| Depreciación |  |  |  |  |  |  |
| Valor Libro |  |  |  |  |  |  |
| Inversión fija |  |  |  |  |  |  |
| Capital de trabajo |  |  |  |  |  |  |
| Valor Desecho |  |  |  |  |  |  |
| Flujo |  |  |  |  |  |  |
| VAN |  |  |  |  |  |  |
| TIR |  |  |  |  |  |  |